ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN 7D - CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME
PG-404-2023

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**31 de Octubre de 2023**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	**Verificación de Ocupación Espacio Publico**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	**2023574490100634E**
DIRECCIÓN	**CALLE 57 A Sur No. 89 - 88 SUR**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	**CARLOS JULIO HERRERA AREVALO**	Nº IDENTIFICACIÓN	**12.711.054**
NOMBRE DEL RESPONSABLE	**GLORIA**	Nº IDENTIFICACIÓN	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	**SI___X__ NO _____**	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)		FECHA DE VIGENCIA	
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**NO_X____**		
HECHO NOTORIO			

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍAS



PARTE DEL FRENTE DEL PREDIO

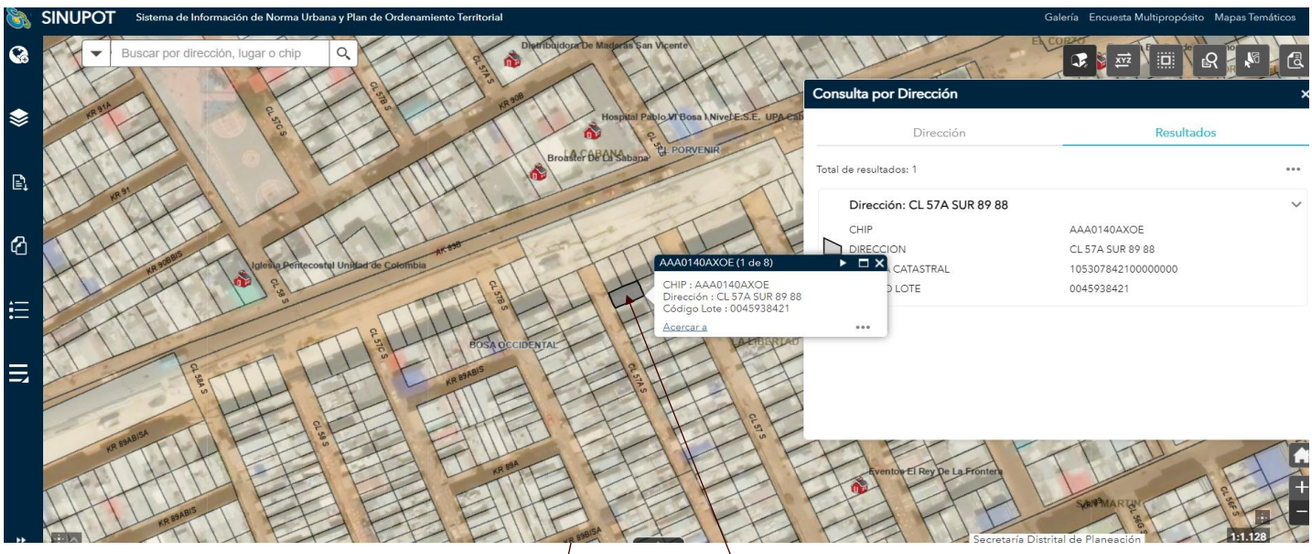


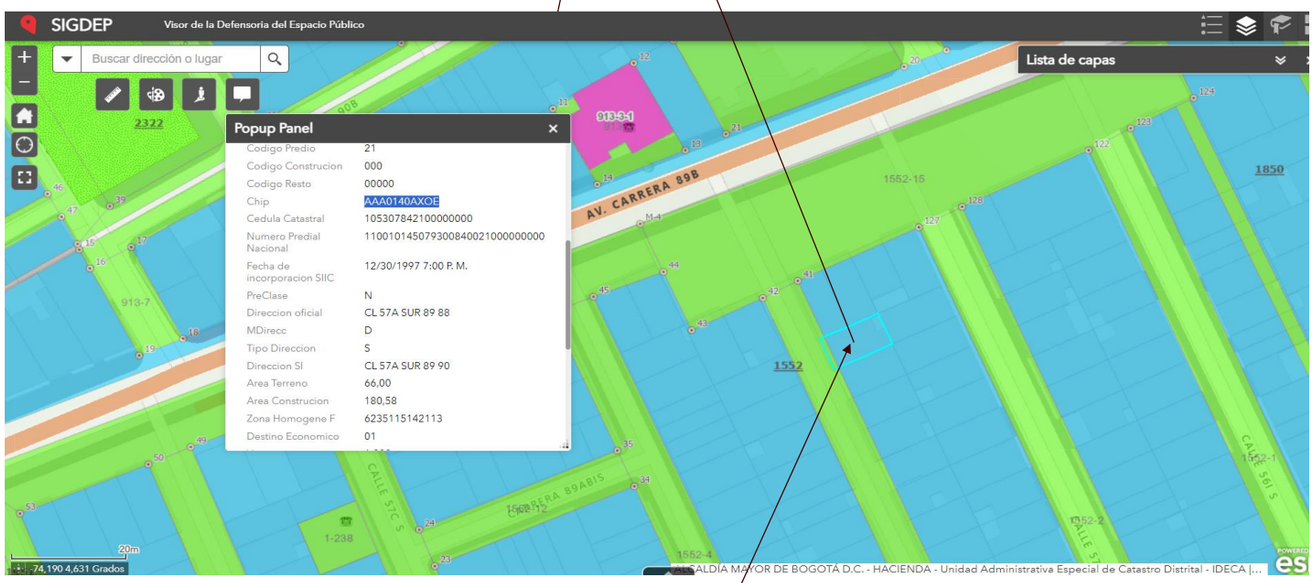
PARTE LATERAL DEL PREDIO

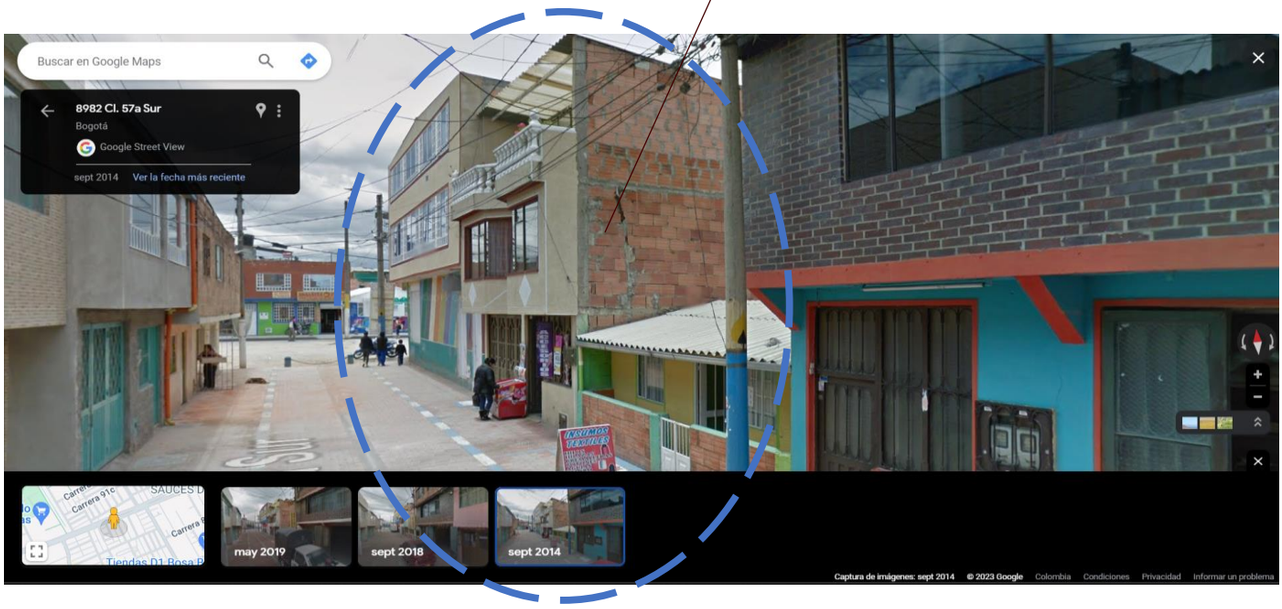


PARTE POSTERIOR DEL PREDIO




SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar por dirección, lugar o chip
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 1
Dirección: CL 57A SUR 89 88
CHIP
AAA0140AXOE
DIRECCION
CL 57A SUR 89 88
CATASTRAL
10530784210000000
LOTE
0045938421
AAA0140AXOE (1 de 8)
CHIP : AAA0140AXOE
Dirección : CL 57A SUR 89 88
Código Lote : 0045938421
Acercar a
Distribuidora De Maderas San Vicente
Hospital Pablo VI Bosa I Nivel E.S.E. UPA Cab
Broaster De La Sabana
PORVENIR
Iglesia Pentecostal Unidad de Colombia
BOSA OCCIDENTAL
LA LIBERTAD
Eventos El Rey De La Frontera
Secretaría Distrital de Planeación
1:1.128


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Popup Panel
Codigo Predio 21
Codigo Construcion 000
Codigo Resto 00000
Chip AAA0140AXOE
Cedula Catastral 10530784210000000
Numero Predial Nacional 11001014507930084002100000000
Fecha de incorporacion SIIC 12/30/1997 7:00 P. M.
PreClase N
Direccion oficial CL 57A SUR 89 88
MDirecc D
Tipo Direccion S
Direccion SI CL 57A SUR 89 90
Area Terreno 66,00
Area Construcion 180,58
Zona Homogene F 6235115142113
Destino Economico 01
AV. CARRERA 89B
CALLE 57C S
CARRERA 89ABIS
1552
1552-15
1850
913-7
913-3-1
1-238
-74,190 4,631 Grados
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA |...


Buscar en Google Maps
8982 Cl. 57a Sur
Bogotá
Google Street View
sept 2014
Ver la fecha más reciente
may 2019
sept 2018
sept 2014
Captura de imágenes: sept 2014
© 2023 Google
Colombia
Condiciones
Privacidad
Informar un problema

OBSERVACIONES

En el momento de la visita quien atiende la señora Gloria Mireya López Orduz identificada con cc 51796765 manifiesta que ya estuvo en la Inspección de policía 7C con el mismo tema con el Expediente No. 2021574490101120E
Se realiza verificación al predio ubicado en la Dirección Calle 57 A Sur No.89 88 CHIP:AAA0140AXOE, corresponde un predio esquinero de tres pisos. Su uso es misto en el primer pisos comercial y el resto del predio para vivienda, El área del lote es de 6m X 12M = 72m2. La construcción con sus tres pisos tiene una vetustez de mas de 10 años, según aplicativo de Google Mapa. (Ver registro fotográfico) El predio objeto de verificación colinda en la parte posterior con una zona vial anden de la avenida Guayacán (nueva).
se realiza la verificación y se observa que el predio objeto de visita no sobresale del paramento tanto en la parte delantera como en la parte posterior.
Se realiza consulta en el Aplicativo SIGDEP aplicativo de la Defensoría del Espacio Publico de donde se extrae que el predio es privado. y no esta ocupando espacio publico.
En la parte lateral del predio se observa que existe un local comercial donde funciona una tienda con ingreso en la culata lateral del predio es una situación nueva de aproximadamente dos años.

Según la Norma: Decreto 555 de 2021 UPL 15 EDEN, TRATAMIENTO RENOVACION URBANA R - AAE: Área de Actividad Estructurante Receptora de Actividades Económicas - 5 Pisos, Mapa No. CU-5.4.15

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**m²**		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		**M²**	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**M²**	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	INVASION DE ESPACIO PUBLICO. Hecho Notorio					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __	NO ____X_	**SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI	NO ____

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
_____ NOMBRE **PEDRO GARZON RONCANCIO** A25011998-79538445-ARQUITECTO		BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO